

## Договор аренды № \_\_\_\_\_

Приморский край, г. Находка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Прибой»** (ООО «Прибой»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Омарова Салисултана Курамагомедовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», действующий (ая) от собственного лица, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить условия для размещения на период, указанный в Настоящем договоре, путем предоставления Арендатору помещения следующей категории:

Категория размещения	Номер домика, комнаты	Дата заезда/Дата выезда

Вышеуказанное арендуемое помещение расположено на территории базы отдыха «Прибой» (бухта Большая Окуневая) и принадлежит Арендодателю по праву собственности.

### 2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 2.1. Обязательным условием для размещения на базе отдыха является наличие у Арендатора документа, удостоверяющего его личность (паспорта), Настоящего договора аренды (оформленного соответствующим образом), квитанции об оплате полной стоимости услуг.
- 2.2. Администрация базы отдыха «Прибой» производит размещение на забронированные ранее либо свободные места, согласно оплаченной категории арендуемого помещения.
- 2.3. Количество человек, размещающихся в домике/номере, не должно превышать его вместимость. Дополнительное размещение осуществляется только по согласованию с администрацией базы отдыха и оплачивается отдельно, согласно установленного прайс-листа на дополнительные услуги.

### 3. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость оказания услуг по Настоящему договору составляет \_\_\_\_\_,00 ( \_\_\_\_\_ ) рублей.
- 3.2. Оплата осуществляется путем перечисления 30-ти % от стоимости Настоящего договора (п.3.1. Настоящего договора) на расчетный счет Арендодателя **в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выставления счета.** Остаток денежных средств по счету, Арендатор обязуется оплатить в полном объеме наличными по прибытии на базу, перед размещением в арендуемом домике/номере.
- 3.3. Поступление предоплаты от Арендатора (в размере 30% от стоимости Настоящего договора) по счету Арендодателя означает согласие с условиями настоящего договора и правилами пребывания на базе (приложение 1), договор аренды считается заключенным. **Предоплата, внесенная по Настоящему договору, Арендатору не возвращается и не переносится на другой период аренды.**
- 3.4. Отсутствие предоплаты по счету Арендодателя в сроки, указанные в п.3.2 Настоящего договора, является основанием для аннулирования Арендодателем заявки Арендатора и Настоящего договора.
- 3.5. Форма оплаты – наличный и безналичный расчет.
- 3.6. Дополнительные услуги, предоставляемые базой отдыха, оплачиваются отдельно, согласно прайс-листа. Дополнительные услуги оказываются по отдельной заявке Арендатора.
- 3.7. Денежные средства за услуги по предоставлению арендуемого помещения **не возвращаются** Арендатору в следующих случаях: неявки Арендатора к намеченному сроку заезда или опоздания; отъезда до окончания срока аренды, указанного в Настоящем договоре (независимо от причин).

Генеральный директор  
ООО «Прибой» \_\_\_\_\_ С.К. Омаров

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

- 3.8. Денежные средства **возвращаются** Арендатору по письменному заявлению только в том случае, если указанное в п.1.1 Настоящего договора помещение, не предоставлено ему для размещения на оговоренный в Настоящем договоре период по вине Арендодателя.
- 3.9. **Расчетный час на базе отдыха «Прибой» - 12:00 часов, выезд до 12:00 часов, заезд после 14:00 часов. Въезд/выезд машин на территорию и с территории базы осуществляется с 8:00 часов до 24:00 часов.**

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### **Арендодатель обязан:**

- 4.1. Предоставить в день заезда Арендатора условия для размещения на указанный период согласно п.1.1 Настоящего договора.
- 4.2. Если предоставление заявленного в договоре помещения для размещения не возможно в силу непредвиденных обстоятельств, Арендодатель обязуется предоставить равноценное помещение.

##### **Арендодатель имеет право:**

- 4.3. Отказать в размещении или расторгнуть Настоящий договор, если Арендатор нарушает Правила пребывания на базе отдыха «Прибой», что приводит к материальным убыткам, а также создает неудобства для отдыхающих. Денежные средства за оплаченные услуги в данных ситуациях не возвращаются Арендатору.

##### **Арендатор обязан:**

- 4.4. Перед заключением Настоящего договора ознакомиться с комплектностью арендуемого помещения и условиями размещения в нём.
- 4.5. При размещении принять помещение согласно описи имущества арендуемого помещения.
- 4.6. Соблюдать Правила пожарной безопасности, Санитарные нормы, Правила пребывания на базе отдыха «Прибой».
- 4.7. Возместить в полном объеме материальный ущерб, в случае утраты или повреждения имущества Арендодателя.
- 4.8. По истечению согласованного срока пребывания на базе отдыха «Прибой», в день выезда Арендатор обязан освободить помещение до 12.00 часов.
- 4.9. При выезде с базы отдыха сдать помещение администратору согласно перечню описи имущества арендуемого помещения.

##### **Арендатор имеет право:**

- 4.10. На получение услуг в полном объеме согласно Настоящему договору.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий по Настоящему договору.
- 5.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Настоящему договору в случае, если это оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств по договору (дата выезда с базы отдыха).
- 6.2. Настоящий договор и другие документы, касающиеся договора, могут быть изготовлены и переданы с помощью средств факсимильной связи, электронной почты и имеют такую же юридическую силу, как и подлинники, до получения оригиналов. Стороны признают факсимильные подписи руководителей по юридической силе равными подлинным подписям руководителей.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:****ООО «Прибой»**

692916, Приморский край, г. Находка, ул. Чернышевского, 6

ОГРН 1112508005081

ИНН 2508097525,

КПП 250801001

р/с./сч. 40702810000190002446

ОАО «Дальневосточный банк» г. Владивосток

БИК 040507705

кор./сч. 30101810900000000705

Телефон: 8-914-718-44-41

Генеральный директор ООО «Прибой»

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_/С.К. Омаров/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Генеральный директор

ООО «Прибой» \_\_\_\_\_ С.К. Омаров

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Генеральный директор  
ООО «Прибой» \_\_\_\_\_ С.К. Омаров

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_